

INVENTAIRE ET ÉTAT DÉTAILLÉ DU MOBILIER

Location meublée à usage de résidence principale · document à annexer au bail (article 25-5 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989)

Adresse du logement	
Type de logement (studio, T2...) et surface	
Bailleur (nom, adresse)	
Locataire(s) (nom)	
Date de l'inventaire d'entrée	
Date de l'inventaire de sortie	

Légende de l'état : N = neuf · B = bon état · U = usagé (usure normale) · M = mauvais état ou hors service
★ = équipement obligatoire d'un logement meublé (décret n° 2015-981 du 31 juillet 2015). Indiquer la quantité de chaque élément et joindre des photos datées si possible.

Équipement	Qté	État entrée	Observations à l'entrée	État sortie	Observations à la sortie
Entrée					
Patères / portemanteau					
Meuble à chaussures					
Miroir					
★ Luminaire(s)					
Autre :					
Séjour					
Canapé / fauteuil					
Table basse					
★ Table de repas					
★ Chaises / sièges					
Meuble TV / buffet					
★ Étagères de rangement					
★ Luminaire(s) : plafonnier, lampadaire, lampe					

Équipement	Qté	État entrée	Observations à l'entrée	État sortie	Observations à la sortie
Rideaux / voilages					
Tapis					
Télévision et télécommande					
Autre :					
Cuisine					
★ Plaques de cuisson					
★ Four ou four à micro-ondes					
★ Réfrigérateur avec compartiment congélation (-6 °C ou moins)					
Hotte					
Lave-vaisselle					
Lave-linge					
Bouilloire / cafetière / grille-pain					
★ Vaisselle : assiettes plates, creuses, à dessert					
★ Vaisselle : verres, bols, tasses					
★ Couverts					
★ Ustensiles : casseroles, poêle, plats					
★ Ustensiles : louche, spatule, couteaux, passoire, ouvre-boîte					
Poubelle					
★ Luminaire(s)					
Autre :					
Chambre 1					
★ Lit : sommier et matelas (dimensions :)					
★ Couette ou couverture					
Oreillers					

Équipement	Qté	État entrée	Observations à l'entrée	État sortie	Observations à la sortie
Protège-matelas					
Linge de lit					
★ Occultation des fenêtres : rideaux, volets ou stores					
Table(s) de chevet					
Lampe(s) de chevet					
★ Armoire / penderie / commode					
Bureau et chaise					
★ Luminaire(s)					
Autre :					
Chambre 2 (si applicable)					
★ Lit : sommier et matelas (dimensions :)					
★ Couette ou couverture					
★ Occultation des fenêtres : rideaux, volets ou stores					
★ Armoire / penderie / commode					
★ Luminaire(s)					
Autre :					
Salle d'eau / WC					
Miroir					
Meuble / étagère					
Porte-serviettes / patères					
Rideau ou paroi de douche					
★ Luminaire(s)					
Poubelle / balai WC					
Autre :					
Matériel d'entretien					

Équipement	Qté	État entrée	Observations à l'entrée	État sortie	Observations à la sortie
★ Aspirateur ou balai					
★ Serpillière et seau					
Étendoir à linge					
Fer et planche à repasser					
Autre :					

Observations générales

Inventaire d'entrée, établi contradictoirement lors de la remise des clés

Fait à : le :/...../.....

Nombre d'exemplaires :

Signature du bailleur

Signature du (des) locataire(s)

Inventaire de sortie, établi contradictoirement lors de la restitution des clés

Fait à : le :/...../.....

Nombre d'exemplaires :

Signature du bailleur

Signature du (des) locataire(s)